

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẾ PHONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 676/QĐ-UBND

Quế Phong, ngày 19 tháng 6 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất gắn với giao rừng cho cộng đồng bản Póm Om, xã Hạnh Dịch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẾ PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND - UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Bảo vệ và Phát triển rừng ngày 03 tháng 02 năm 2004;

Căn cứ Nghị định số 23/2006/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2006 của Chính phủ về thi hành Luật Bảo vệ và Phát triển rừng;

Căn cứ Thông tư số 09/TT-BTNMT ngày 02 tháng 8 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 07/2011/TTLT-BNNPTNT-BTNMT ngày 29 tháng 01 năm 2011 của Bộ NN&PTNT, Bộ Tài nguyên và Môi trường Hướng dẫn một số nội dung về giao rừng, thuê rừng gắn liền với giao đất, thuê đất lâm nghiệp;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 27/TTr-TNMT ngày 18 tháng 6 năm 2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 426,52 ha đất, thuộc tiểu khu 85 cho cộng đồng bản Póm Om, xã Hạnh Dịch, huyện Quế Phong để sử dụng vào mục đích lâm nghiệp.

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 7, tỷ lệ 1/10.000 bản đồ giao đất lâm nghiệp 163, xã Hạnh Dịch, huyện Quế Phong. Đơn

vị tư vấn (Công ty Cổ phần tư vấn nông lâm nghiệp Miền Trung) lập ngày 18 tháng 5 năm 2012.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Hạt kiểm lâm huyện, đối tượng được giao đất có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Thông báo cho người được giao đất, giao rừng thực hiện các quy định của Nhà nước về quản lý đất đai và bảo vệ rừng.
- Phối hợp với UBND xã Hạnh Dịch tổ chức giao đất, giao rừng trên thực địa cho người được giao đất, giao rừng.
- Thông báo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người được giao đất, giao rừng.
- Sau khi được giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện việc quản lý, bảo vệ, phát triển rừng, sử dụng đất đúng mục đích và diện tích được giao. Khi thực hiện các phương án sản xuất, kinh doanh trên khu đất được giao phải được sự đồng ý của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Hạt trưởng Hạt kiểm lâm huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã Hạnh Dịch và đối tượng được giao đất nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT-ES



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Đình Thi